

질의답변서

LOTTE-KAIST R&D센터 신축공사 설계공모

2023.05.08.(월) 건설2팀 임동영

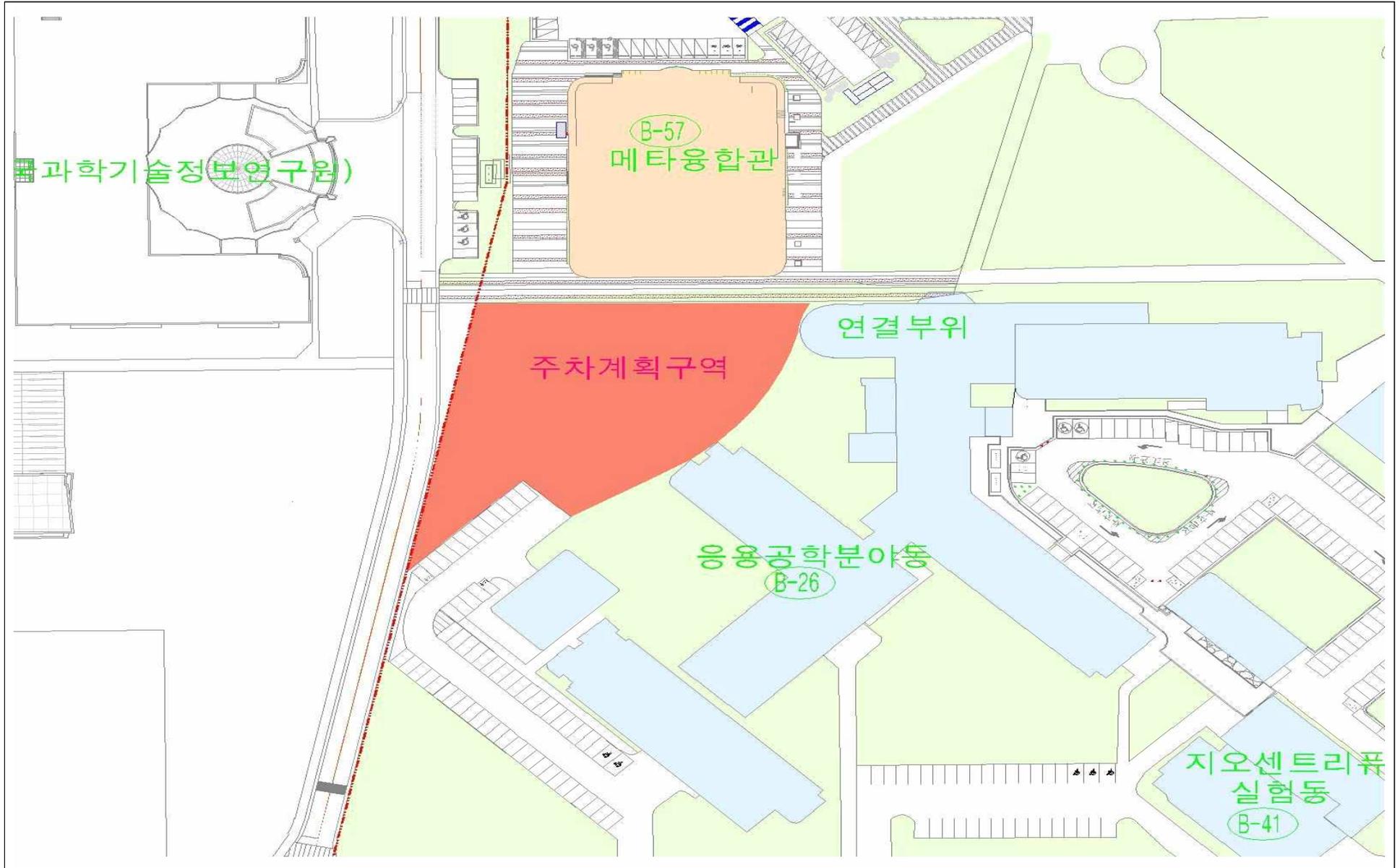
연번	지침서	질의내용	답변내용
1	과업내용서 P18	주차를 확보해야한다고 하였는데, 차량 접근이 가능한 인근에 배치하면 되는지? 만약에 주차를 과업상 주어진 대지 내에 계획한다면 차량 접근에 대한 제안을 하면 되는지?	붙임1의 주차구역 내 가능한만큼 주차면수를 계획해주시기 바라며, 부족한 주차면수에 대한 협의는 실시설계 시 진행 예정입니다.
2	공모지침서 P17	하부 세 번째 ※표시의 연구실, 실험실과 표 안에 적힌 연구실, 학생연구실, 오피스와 어떻게 대응하는 실인지 제시해주시기 바랍니다.	SPACE PROGRAM 내 실명 칸의 “연구실” 표시 부분을 ※표시 내 실험실로 대응시키고, SPACE PROGRAM 내 “오피스” 및 “학생연구실”을 ※표시 내 연구실로 대응시켜 작성 바랍니다.
3	공모지침서 P10	1. 제출도서의 작성 다. 설계도서 쪽수 산정방법과 현장설명회 자료 p3 쪽수산정 방법을 함께 고려하면 앞뒤페이지 포함하여 단면 24쪽으로 작업하면 되는 것인지 확인해주시기 바랍니다.	단면인쇄로 24쪽 이내(종이 장수로 24장 이내)로 작성해주시기 바랍니다. (앞페이지만 인쇄)
4	공모지침서 P18	1. 제출도서의 작성 가. 공통사항 ※ 렌더링 제한기준 1. 조명 알고리즘을 이용한 렌더링 기법이 어떤 기법인지 예시를 들어주시기 바랍니다. 3. 기준 1범위 안에서 그림자, 색상, 투명도, 재료 등을 표현가능하다. 라고 되어있는데 이는 왜곡이 심하지 않은 선 안에서 기본적인 렌더링 표현은 가능하다고 이해하였는데 맞는지 확인 부탁드립니다. 또한 현장설명회 자료 P11의 붙임4 이미지는 색상과 재료를 표현하지 않고 렌더링을 아예하지 않은 이미지가 제시되었는데 지침서와 비교하여 어떤 기준을 적용할지 제시해주시기 바랍니다.	1. [붙임2]의 예시 그림을 참고해주시기 바랍니다. 3. 지침서의 기준을 적용해주시기 바랍니다.
5	공모지침서 P12	3. 설계공모 세부지침 나. 편의성 확보 (4) 브릿지 관련 하여 몇 개층을 계획하여야 하는지, 면적은 어떻게 정리해야할지 등 현장설명회 때 나온 의견들에 대한 답변을 정리	연결브릿지는 기존 2~4층에서 2~3층만 계획하시고, 건물연면적은 [지침서 p2 2. 사업개요 라. 사업규모]의 ※표시를 참고하시어 ±3% 내에 조정 가능하며, 연결 브릿지면적은 건물연면적과 별도 산정 및 표기하시기 바랍니다.

		해서 제시해주시기 바랍니다.	(연결 브릿지 공사비 포함)
6	공모지침서 P11	1. 마.에서 설명하고 있는 저층부에 공동실험공간은 지침서 P.16의 주요 공간계획에서 어떤 실을 의미하는건가요?	현재 연구실(실험실) 내 대형 및 고하중장비에 대한 계획이 없으며, 저층부 공동실험공간은 2층 연구실 공간입니다. (추후 실시설계 시 수요부서 요청에 의한 반영 검토 예정)
7	과업내용서 P18	2. 개방형 공동실험실이라고 표현한 것이 저층부 공동실험공간과 같은 의미인가요? 혹은 3-6층 연구실이 2개씩으로 되어있는데 이 두 면적 전체를 롯데존과 카이스트존, Co-Dev 존 3개로 구분되어 사용되는 것을 의미하나요?	개방형 공동실험실과 저층부(2층) 공동실험공간은 같은 개념입니다. 과업내용서 P18의 그림은 2층 연구실에 적용될 수 있는 개방형 공동실험실의 예시이니 참고하시고, 3~6층 연구실의 경우 KAIST의 구성원이 사용하며, 층별 2개로 독립형 개별 실험실 개념을 적용해주시기 바랍니다.
8	공모지침서 P12	3. 나. 편의성 확보 (4) 연결다리의 면적 산출 및 연결층의 정리 요청	연결다리는 유효 폭 1.8m내외로 반영하고, 응용공학동 2~3층의 복도 출입문부터 반영해주시기 바랍니다. (나머지 질의부분에 대한 답변은 연번 5번 답변내용 참고)
9	공모지침서 P29	4. 건축개요 작성 시 연면적과 건축면적, 용적률과 건폐율 작성시 R&D센터의 면적만 대지면적 전체로 계산하는 것인지 여부	대지면적 1,139,268.8㎡로 건축개요 작성하시기 바라며, R&D센터 면적만 계산하여 건폐율, 용적률에 반영하시기 바랍니다.
10	공모지침서 P29	5. 주차개요와 조경면적 산정 시 건설부지 1,358㎡ 내에서만 산정하며, 전체 법정주차와 법정조경면적 산정의 검토는 과업의 내용에서 제외되는 것인지 여부	주차는 불임1의 구역 내에서 가능한만큼 계획하고(부족면수는 실시설계 시 협의), 조경면적은 불임3의 범위 내에서 계획하시기 바랍니다. (주차면수 관련 연번1참조)
11	공모지침서 P6	프리젠테이션 심사시, 작품설명은 제출된 설계설명서를 바탕으로 발표하는 것으로 되어있는데, 제출된 설계설명서의 이미지와 글씨를 (추가나 수정 없이) 크기와 레이아웃은 편집가능한지 문의드립니다.	기존 설계설명서와 동일한 발표자료로 발표해주시기 바랍니다.
12	공모지침서 P12	기존 건물 응용공학동 연결부위 2,3,4층은 계단식구조이며, 이 구조에 연결통로를 설치할 경우, 설계단계에서 기존건물 응용공학동에 대한 구조계산이 필요할 것으로 생각됩니다. 추후 실시설계 진행시, 기존건물 응용공학동 구조계산서 및 구조안전확인서 작성은 별도로 제공받을 수 있는지 질의드립니다.	실시설계 진행 시 관련 서류 제공해드리도록 하겠습니다.
13	과업내용서 P61	교통영향평가에서 요구하는 주차면수는 몇 대인지 질의드립니다.	법정 주차대수의 1.8배를 적용하여 주차면수를 계획해주시기 바랍니다.
14	공모지침서 P6, P20	발표자(대리인)에 대한 자격요건 문의	공모지침서 P6쪽을 적용하여 공고일 이전 재직한 자에 대해 대리인 발표 가능합니다.
15	공모지침서 P17	층수 변경 가능에 대한 문의	층수는 기존 제시된 규모에서 ±1층 조정 가능합니다.

※ 본 질의응답서는 'LOTTE-KAIST R&D센터 신축공사 설계공모'의 공고문 및 설계공모 지침서, 과업내용서에 대한 보완 및 추가사항임.

붙임1

주차장 계획구역 표시



붙임2

조명 알고리즘을 이용한 렌더링 기법 예시



