질 의 답 변 서

□ 게시자

소 속 : 한국과학기술원 건설2팀

담당자 : 임동영 기술원 전화번호 : 042-350-1644

FAX : 042-350-1640 E-Mail 주소 : kaistconstruction2@kaist.ac.kr

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
1	공모지침서 p14, p17	p14 Ⅳ. 1. 마.의 “조감도 및 투시도의 활용과 표현 기법의 범위 내 3차원 이미지는 자유롭게 표현할 수 있다.” 의 내용과 p17의 “비고 3. 수행계획 및 방법에서 항공사진, 설계도면, 조감도, 투시도, 시뮬레이션, 모형사진, 3D효과, 일러스트 편집(맥편집), 고급용지 사용 및 바탕면·여백부 등의 치장 등은 불가” 가 상충됨
		답변 : p17의 “비고 3.” 내용과 p14의 내용 중 상충되는 부분은 p14를 기준으로 적용하시기 바랍니다.(조감도 또는 투시도 3컷 이내 가능)
2	공모지침서 p13	4. 주요공간계획(space program) 상 세부시설 면적 및 전체 면적 합계의 허용 오차범위는 얼마인지?
		답변 : 세부시설 면적은 SPACE PROGRAM 내 공간별로 주어진 면적 이상 반영해야 하며, 전체 연면적은 주어진 지침 연면적(8,200㎡)의 +2%(+164㎡)까지 허용합니다.
3	공모지침서 p18	CD 내 전자파일 제출하도록 되어있는데 전자파일의 형식은 무엇인지?
		답변 : PDF파일 형식으로 제출하시기 바랍니다.
4	공모지침서 p13	‘A타입-1인기업’ 의 경우 1인 기업당 3.3㎡ 배정한다고 하였는데, 구획의 형태가 오픈형인지, 아니면 칸막이 구획형인지?
		답변 : 오픈형으로 구획하되, 필요 시 칸막이 구획할 수 있도록 반영해주시기 바랍니다.

2025년 3월 25일

한국과학기술원 건설2팀

※ 본 글 게시 후 질의사항에 대해선 답변하지 않음

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
5	-	통상적으로 지식산업센터는 전면 발코니를 설치하는데, 본 프로젝트에 적용 가능여부와 허용 폭, 발코니 면적이 연면적에 포함되는지?
		답변 : 발코니는 설계자의 제안 사항이며 적용 가능 여부는 제안서 작성 시 건축적으로 판단하시기 바랍니다. 또한 발코니의 연면적 포함 여부는 관련 법 등에 따라 적용 하시기 바랍니다.
6	공모지침서 p.13	건폐율, 용적률, 조경면적 등의 산정 시 대지면적을 지침 대지면적으로 계산해야 하는지, 혹은 캠퍼스 전체 대지면적으로 계산해야 하는지? 또한, 정확한 설계 개요 작성을 위한 현 캠퍼스 대지면적, 건폐율, 용적률 수치 제공 요청
		답변 : 캠퍼스 전체 면적을 안내드리니 필요 시 참고하여 작성하시기 바랍니다. - 대지면적 : 1,138,850.3㎡ - 건축면적 : 180,863.09㎡ - 연 면 적 : 629,105.18㎡ - 용적률 산정용 연면적 : 574,849.68㎡
7	공모지침서 p14	다이어그램은 개수 제한 없이 사용 가능한지?
		답변 : 설명에 필요하다고 판단 되는 만큼 사용하시기 바랍니다.
8	공모지침서 p14	포트폴리오 구성은 수행계획 및 방법과는 별개로, 설계사가 임의 작성이 가능한지?
		답변 : 공모 지침서 내 제안서 규격 및 작성기준 준수 하시기 바랍니다.

※ 본 글 게시 후 질의사항에 대해선 답변하지 않음

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
9	공모지침서 p14	제안서 19페이지는 모두 컬러 사용 가능한지 질의
		답변 : 공모지침서 p17 나. 제안서 작성 시 유의사항에 의거 하여 글자는 흑색, 내용은 컬러 가능합니다.
10	공모지침서 p.15	학생 또는 외부인들이 정문(우측)에서 사업부지로 이동량이 많은지, 후문(서측)에서 많은지?
		답변 : 날짜별, 시간별로 다르므로 해당 사항에 대해 확인 불가합니다.
11	공모지침서 p14	과제 1, 2에 대한 설명을 위해서는 설계도면(배치도, 평면도, 입면도, 단면도) 사용이 불가피한데, 이를 사용 가능한지?
		답변 : 제안 과제 설명에 필요하다고 판단하실 경우 도면 등 사용 가능합니다.
12	공모지침서 p16	수행계획에서 사례 이미지 사용 가능한지?
		답변 : 설계사 정보가 드러나지 않는 선에서 사례 이미지 사용 가능합니다. (설계사 정보를 유추할 수 있는 이미지는 사용 불가)

※ 본 글 게시 후 질의사항에 대해선 답변하지 않음

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
13	공모지침서 p18	가독성을 위해 글자체나 색상은 회색이나 흰색, 칼라 등도 가능한지? 또한 내용인지 가능한 선에서 글자 크기 10포인트 미만 사용 가능한지?
		답변 : 공모지침서에 기재된 내용 준수하시기 바랍니다.
14	공모지침서 p.18	CD 내 전자파일 목록이 어떻게 되는지?
		답변 : 발표하실 자료(심사용 제안서)를 PDF파일로 저장하여 제출하시기 바랍니다.
15	공모지침서 p19	담당 건축사의 경력증명서, 유사 프로젝트 실적의 심사 시 활용 여부 질의
		답변 : 발주처 담당자의 참고용으로 보관 예정이며, 심사위원에게 공개하지 않을 예정입니다.(별도 가산점 없음)
16	공모지침서 p6, p28	담당 건축사가 발표해야 하는지와 참여 기술자도 건축사여야 하는지?
		답변: 담당 건축사가 발표하는 것이 원칙이며 담당 건축사의 사전 일정 등이 발표일에 예정 되어 참석이 불가할 경우에는 재직기간 3개월 이상의 참여 기술자도 발표할 수 있습니다. 참여기술자는 건축사 자격에 대한 제한 사항 없습니다.

※ 본 글 게시 후 질의사항에 대해선 답변하지 않음

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
17	공모지침서 p33	25m 도로(남측 도로)에면한 기존 산책로를 존치해야 하는지? 사업범위 내 식재 이식도 설계범위에 포함되어 있는지?
		답변 : 산책로 존치 여부는 제안서 작성 시 설계자가 판단하시기 바랍니다. (식재 이식에 대한 설계 반영은 과업내용서 p31에 명시)
18	과업내용서 p.26	주차대수 76대 이상 계획하면 되는지 혹은 교통영향평가에 따른 확보 주차대수를 제시 가능한지?
		답변 : 주차대수는 스페이스 프로그램에 제시된 면적을 활용하여 최대한 확보 해주시기 바랍니다.(교통영향평가에 따른 확보 주차 대수 제시 불가)
19	과업내용서 p.26	2개층 증축을 고려했을 때 현재 계획 상 최대 8층이 되어 대전광역시 도시계획 조례에 안맞는 부분이 생기는 것이 우려되는데 5층으로 계획해야 하는지?
		답변 : 지상층은 조정 불가하므로 6층으로 계획하시기 바랍니다. 2개층 추가 증축에 대한 사항은 설계자 당선 후 과업 진행 시 추후 별도로 발주처에서 검토 예정입니다.
20	-	대지구적도, 수치지형도, 캠퍼스 전체 대지면적, 연면적, 건축면적, 조경면적, 주차대수, 기획보고서, 캠퍼스 마스터플랜 등 기본 자료 제공 가능여부
		답변: 건립부지에 대한 도면파일(dwg)은 사업설명회 참석자에게 전자우편으로 제공 완료하였습니다. 대지면적, 연면적, 건축면적은 질의답변서 6번 참고해주시기 바라며 나머지 자료에 대해서는 제공 불가합니다. ※ 혹시 해당 파일을 받지 못하셨을 경우 접수번호와 업체명, 청취자를 기재하여 제 이메일로 송부주시기 바랍니다.(참가자 접수대장에 기재된 청취자와 대조 및 확인 후 재송부 예정)

※ 본 글 게시 후 질의사항에 대해선 답변하지 않음

No.	항 목 (p.00)	질의 및 답변내용
21	공모지침서 p11	대상지 주변의 개발계획(트램 등) 및 주차난 등 현황을 반영하라는 의미는 트램 정거장 위치를 고려하라는 의미인지? 트램 정거장의 예정 된 정확한 위치 제공 가능여부
		답변 : 트램 정거장의 정확한 위치는 카이스트에서 별도로 알 수 없습니다. 제안서 작성에 필요하다고 판단 되시면 관련 기관에 별도로 문의하시기 바랍니다.
22	-	남측 보행로에서 사업부지로 바로 보행진입을 할 수 있는지?
		답변 : 관련 법규 등을 충분히 검토하신 후 가능하다고 판단되시면 제안 주시기 바랍니다.
23	공모지침서 p10	입주예정인 딥테크 기업의 세부 분야가 어떻게 되는지?
		답변 : 입주기업 주요 업종은 KAIST 중심, 딥테크·터프테크·클린테크 분야이며 인공지능(AI), 바이오테크, 나노기술, 로보틱스, 양자컴퓨팅, 에너지, 신소재 등입니다.
24	공모지침서 p33	대상지 내외 고저차가 표시된 현황측량도 제공 여부
		답변 : 현황측량도 제공 불가합니다.

※ 본 글 게시 후 질의사항에 대해선 답변하지 않음